

ATZARÓ

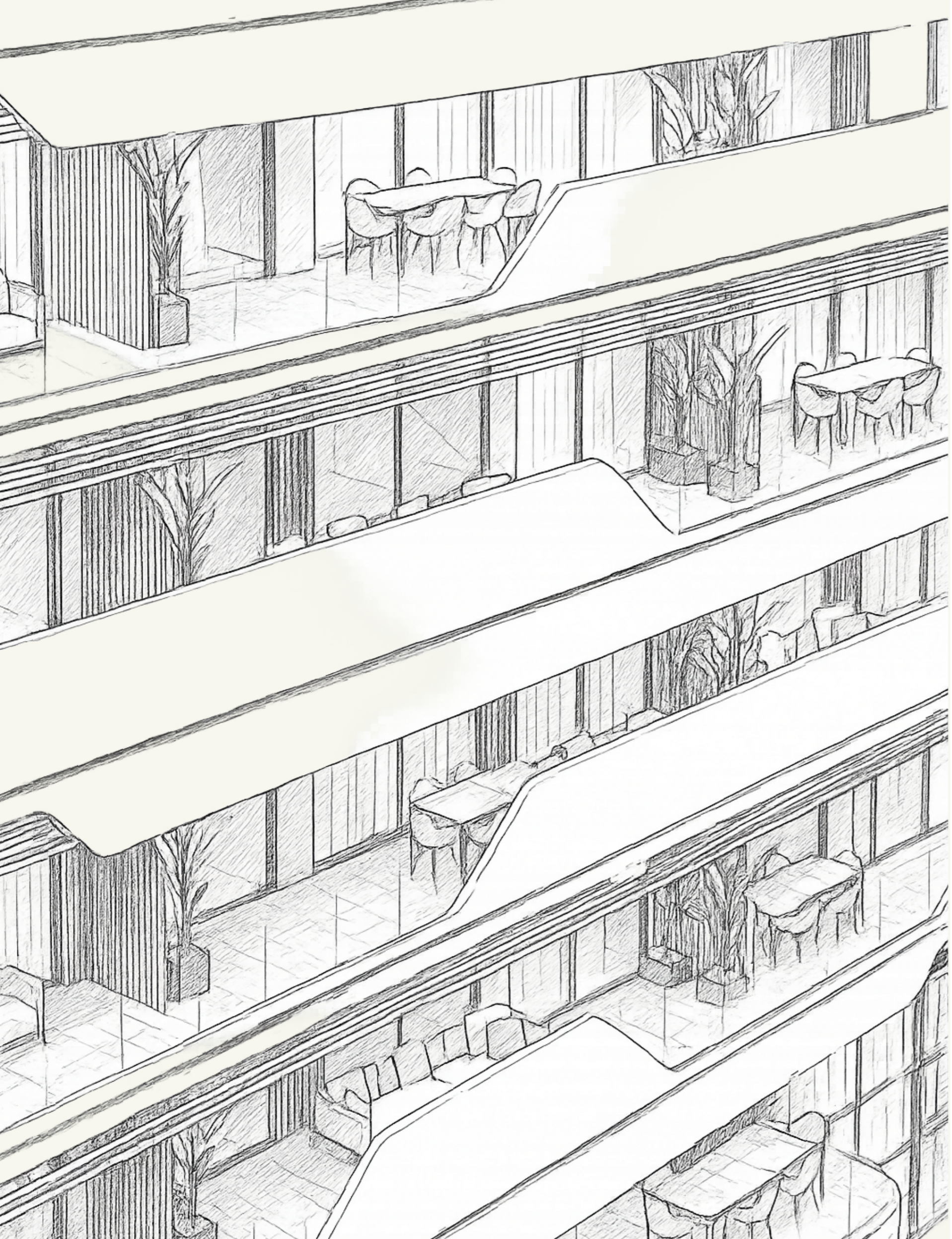
RESIDENCES

*Playa del Carmen*

“Residencias de  
alma Mediterránea,  
en el paraíso Maya.”

Atzaró Residences Playa del Carmen.





ATZARÓ  
RESIDENCES  
*Playa del Carmen*



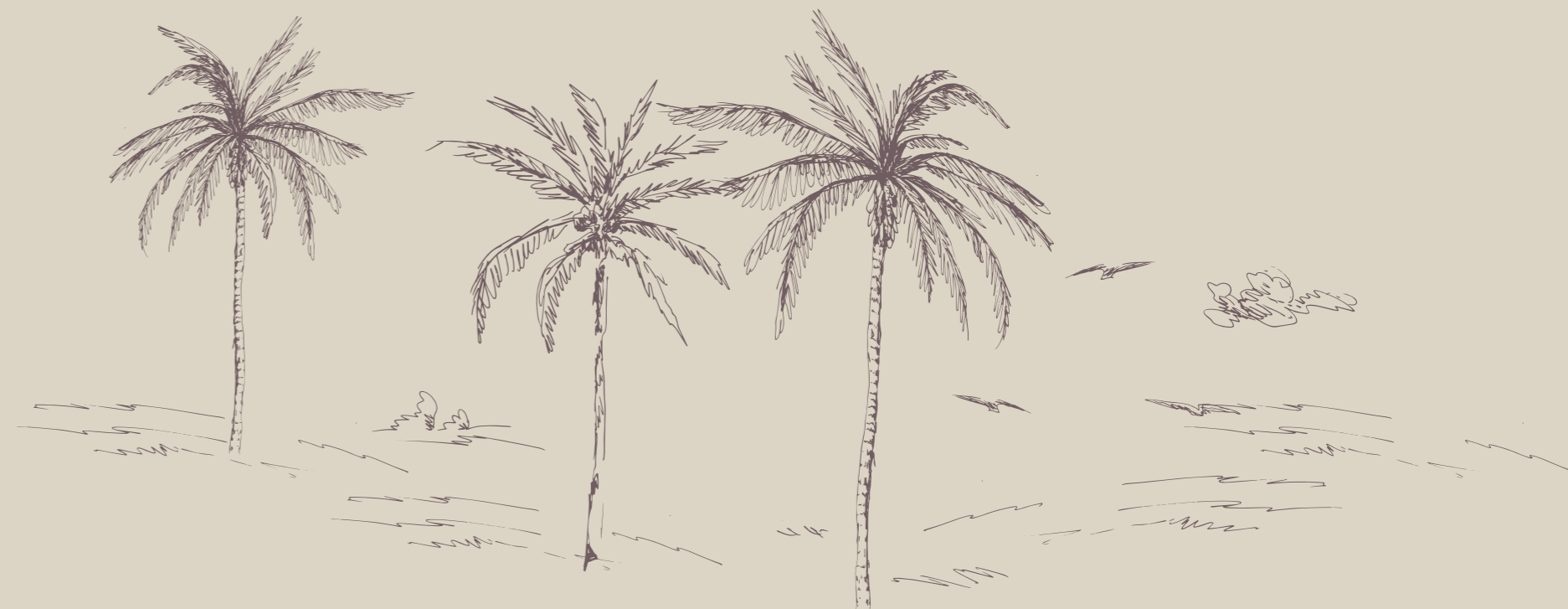
Atzaró Playa del Carmen es una invitación a volver al origen, a reencontrarse con la esencia del lujo natural.

Un proyecto creado para seducir los gustos más exigentes y despertar los sentidos más refinados.

Desde la soleada Ibiza hasta las azules costas de Bali, Atzaró ha tejido un legado de destinos que transforman cada estancia en una experiencia inolvidable.

## COLLECCIÓN ATZARÓ

---



# UNA FIRMA *Global*

ATZARÓ  
RESIDENCES  
MIAMI



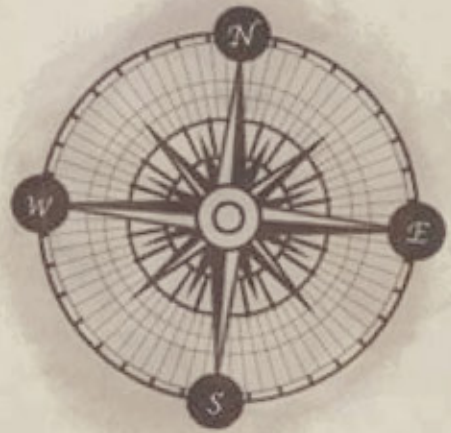
ATZARÓ  
ibiza

ATZARÓ  
RESIDENCES  
Playa del Carmen

ATZARÓ  
okavango camp

PRANA  
BY ATZARÓ

ATZARÓ  
cape town



# ATZARÓ *Group*

Atzaró es mucho más que una marca de lujo: es una filosofía para celebrar los destinos más cautivadores de todo el mundo. Lo que comenzó como una preciada finca en las laderas de Ibiza se ha convertido en una colección de edición limitada de propiedades que redefinen la hospitalidad y la experiencia de vida a escala global. Este enfoque se puede ver y sentir en el diseño, la calidad, el servicio y la sostenibilidad que honran los lugares especiales elegidos para cada ubicación Atzaró.

## EL MUNDO DE ATZARÓ

### **Ibiza, España.**

Donde todo empezó, con el famoso Agroturismo Atzaró, un entrañable refugio en la ladera transformado en un lujoso santuario de naturaleza y tranquilidad.

### **Cape Town, Sudáfrica.**

Una exclusiva experiencia de hotel boutique en el lugar más emblemático de la ciudad, enmarcado por las vistas de Table Mountain y una sensación de maravilla moderna.

### **Delta del Okavango, Botsuana.**

Un safari a medida que combina la emoción del descubrimiento con la refinada elegancia y el confort de un exquisito lodge al aire libre.

### **Prana by Atzaró, Indonesia.**

Navegando por las aguas de Indonesia, este yate artesanal es un paraíso flotante de aventura marítima y asombro sin fin.

### **Playa del Carmen, México.**

Atzaró Playa del Carmen es sentir el origen de la vida, el origen de la tierra, el origen de Atzaró.



La cruda belleza de Atzaró en la indómita selva del delta del río Okavango en Botsuana.





Un safari personalizado  
creado con estilo sofisticado,  
intención reflexiva y  
cuidado de la Tierra.



La magia de lo inolvidable cobra vida en los detalles.





El corazón  
de Atzaró  
en Ibiza.





“ La filosofía del huerto a la mesa ocupa un lugar central en Aubergine. ”

Atzaró Ibiza, España.



“El barco fenicio más grande y lujoso del mundo”

Prana by Atzaró, Indonesia



Prana By Atzaró, Indonesia.



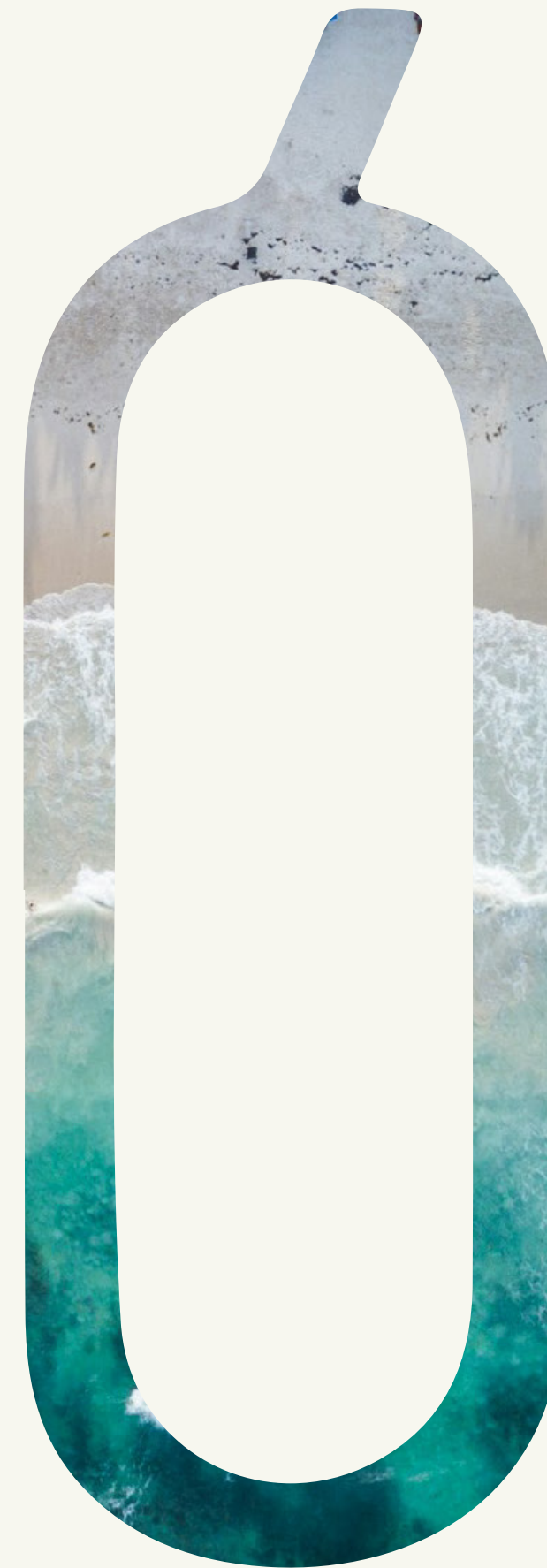
Fabricado en madera maciza y moldeado totalmente a mano, es un viaje oceánico que desafía cualquier expectativa.





ATZARÓ  
*Playa del Carmen*

ATZARÓ  
RESIDENCES  
*Playa del Carmen*



# UBICACIÓN

---

Ubicado en la intersección de la 5ª Avenida diagonal norte y la calle 40, Atzaró Playa del Carmen se sitúa en un punto privilegiado de la ciudad. A solo unos pasos de los arrecifes y del mar Caribe, combina la tranquilidad de estar cerca de la naturaleza con la energía vibrante de las calles más icónicas de Playa del Carmen.

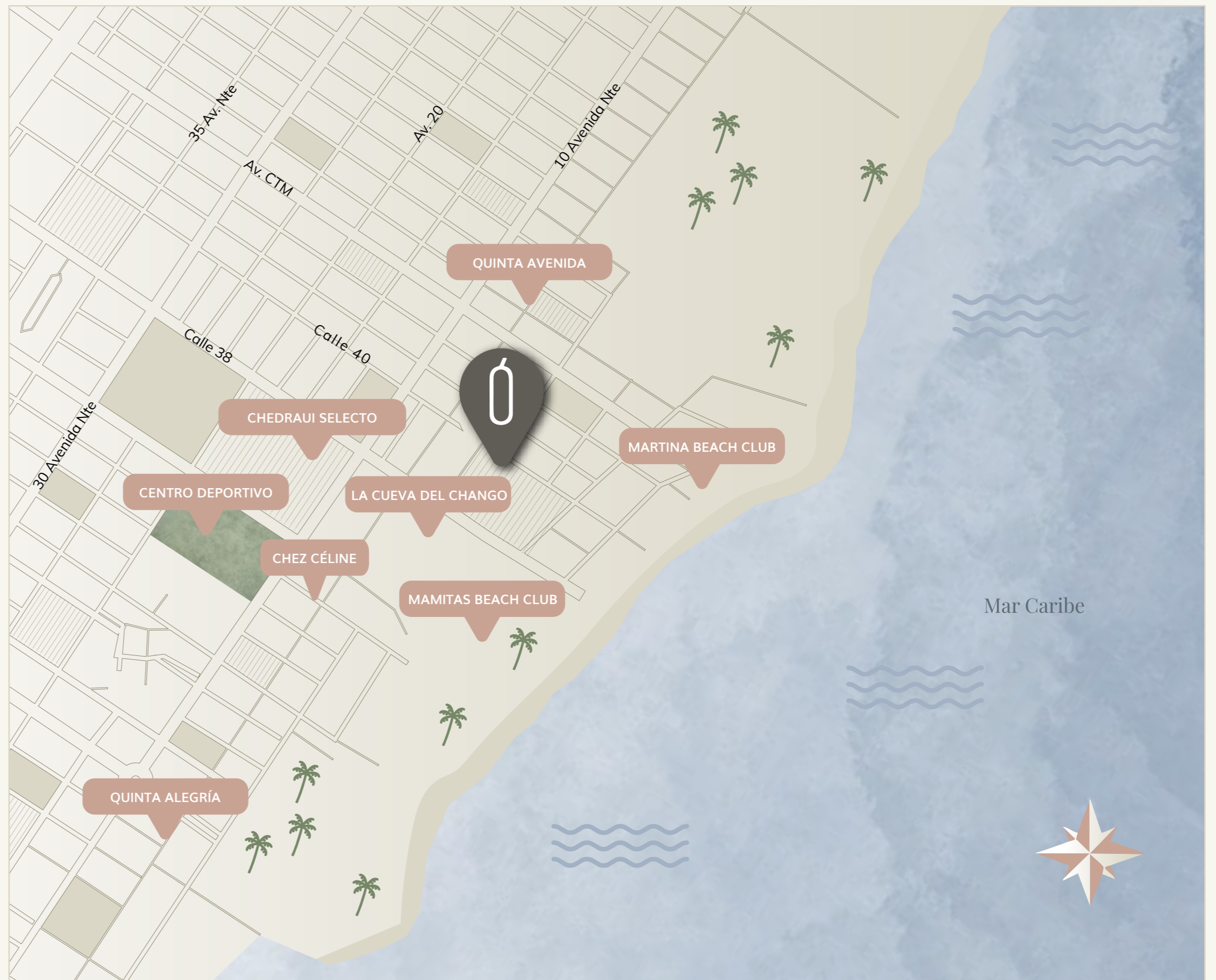
Entre cafés bohemios, boutiques exclusivas y el ritmo cosmopolita de la Riviera Maya, la ubicación de nuestras residencias invita tanto a perderse caminando como a encontrarse con lo esencial: el Caribe en su máxima expresión.



# CERCANÍAS

	QUINTA AVENIDA .....	1 MIN
	CUEVA DEL CHANGO .....	2 MIN
	CHEZ CELINE .....	6 MIN
	MARTINA BEACH CLUB .....	6 MIN
	CHEDRAUI SELECTO .....	6 MIN
	CENTRO DEPORTIVO .....	8 MIN
	MAMITAS BEACH CLUB .....	12 MIN
	QUINTA ALEGRÍA .....	15 MIN

	AEROPUERTO DE CANCÚN .....	43 MIN
	TULUM .....	56 MIN










# AMENIDADES

---

-  LOBBY
-  AREA LOUNGE
-  OASIS INTERIOR
-  COWORKING
-  PISCINA
-  RESTAURANT/BAR
-  WELLNESS CENTER
-  GIMNASIO















## LA MARCA

---



Philip Gonda

---

**Cofundador y  
Propietario**



Victor Guasch

---

**Cofundador y  
Propietario**



Vicente Guasch de la Encina

---

**Director de Negocios  
Internacionales**

## DESARROLLADOR

---



Desde 2003, Selectta Real Estate ha marcado tendencia en el desarrollo de proyectos residenciales y turísticos de alto nivel en México y Miami. Su visión es clara: transformar ubicaciones privilegiadas en experiencias únicas, donde el diseño, la confianza y la rentabilidad se encuentran. Con un portafolio que combina innovación, compromiso y modernidad, Selectta se ha consolidado como un socio estratégico que aporta solidez y trayectoria.

Hoy, esa experiencia se une a la esencia mediterránea de Atzaró para dar vida a un concepto único en Playa del Carmen: Branded Residences de categoría mundial que captura la serenidad del Caribe y la transforma en estilo de vida.

Cifras:

- +6,200 unidades desarrolladas y vendidas
- \$1.1B en ventas de proyectos ejecutados
- >20% TIR
- \$150M en capital levantado

# DESPACHO DE ARQUITECTURA

---



Con sede en la capital catalana, DNA Barcelona es un estudio multidisciplinario que une arquitectura, planificación, paisajismo, interiores y diseño bajo una visión global e innovadora.

Cada proyecto lleva impreso su propio ADN: una personalidad única creada desde un profundo entendimiento del contexto, la sostenibilidad y la innovación técnica.

Este estudio se destaca en proyectos de gran escala, tanto residenciales e institucionales, como educativos y comerciales, en Europa, África, Asia y Oriente Medio, integrando tendencias de mercado y soluciones constructivas eficientes y sostenibles.

- Liderado por Aryanour Djalali, con más de ocho años en el mercado internacional y trayectoria en proyectos emblemáticos.
- Participación notable en desarrollos de gran escala: desde el Boutique Hotel S'Agaró en Girona, el edificio Desert Rose, en Orán, hasta campus universitarios, hospitales e instituciones educativas.
- Más de 15 años de trayectoria pionera en abordajes sostenibles, cubriendo planificaciones urbanas, infraestructura pública, escuelas, hospitales, oficinas, hogares privados y diseño de productos.

# DESPACHO DE ARQUITECTURA

---



Aryanour Djalali

**Fundador & CEO**  
**Director Creativo**



The Waves, Ibiza, NCALMA Homes.

# DESPACHO DE ARQUITECTURA

---



OL Black es una firma mexicana (2020), con sede en Riviera Maya, enfocada en proyectos residenciales, comerciales y de hospitalidad. Liderada por el Arq. Agustín Cuevas Loya, combina diseño contemporáneo y funcional para crear experiencias que elevan la calidad de vida. +505,000 m<sup>2</sup> desarrollados y presencia en Riviera Maya, Jalisco y otras regiones de México.



Karla Díaz Rubio —arquitecta con formación en urbanismo e interiorismo— se especializa en la conceptualización de proyectos residenciales y mixtos de alto nivel en México y el extranjero, integrando viabilidad, eficiencia constructiva y valor agregado. Ha participado en proyectos en Playa del Carmen (Sea Tower, Town Tower, CB2) y Miami (Brickell 1870, 143 SW 9th St).

# COMERCIALIZADORA

---



Perfect Harmony representa desarrollos inmobiliarios con diseño único, ubicaciones privilegiadas y un estilo de vida distintivo. Más que calidad constructiva, ofrece una experiencia sensorial y estética que trasciende lo funcional y busca redefinir la experiencia inmobiliaria en la Riviera Maya.

Una firma boutique, contemporánea y profundamente humana, con proyectos donde la atención al detalle y el asesoramiento personalizado definen una experiencia alineada con los deseos y la inversión de su cliente.

Cuenta con más de 25 años de experiencia, respaldada por un fondo estratégico e integrada como Master Broker en alianza con Selectta y AM Developments, liderando comercialización, posicionamiento y comunicación de proyectos inmobiliarios de alto impacto.



Diagonal, Calle 40 y 5ta Av, Zazil-ha,  
77720 Playa del Carmen, Q.R.

Tel. (+52) 9841575456

**[atzaroplaya.phrealestate.com.mx](http://atzaroplaya.phrealestate.com.mx)**

*\*Por favor tenga en cuenta que algunas imágenes generadas por ordenador y especificaciones tienen carácter meramente informativo y pueden estar sujetos a cambios y adaptaciones.\**

ó